

Nous vous remercions de remplir ce dossier avec soin directement dans le pdf et de nous le renvoyer par voie électronique. Les renseignements ainsi complétés nous permettront d'apprécier les qualités économiques et professionnelles de votre projet ainsi que son adéquation avec le profil requis pour ce local.

## Adresse du local

Comment avez-vous repéré ce local ?

semaest.fr

paris.fr

panneau sur la vitrine

autre (Précisez)

.....

## 1-VOUS

### Identité du (des) porteur(s) du projet :

	PORTEUR DU PROJET	ASSOCIÉ(E)
NOM	Mr / Mme	Mr / Mme
PRÉNOM	.....	.....
DATE DE NAISSANCE	.....	.....
ADRESSE PERSONNELLE	..... ..... ..... CP : ..... Ville : .....	..... ..... ..... CP : ..... Ville : .....
TÉLÉPHONE	Fixe : ..... Port. : .....	Fixe : ..... Port. : .....
E-MAIL	.....	.....
SITUATION PROFESSIONNELLE ACTUELLE	Etudiant Artisan Commerçant Salarié Indépendant Retraité Demandeur d'emploi Autre	Etudiant Artisan Commerçant Salarié Indépendant Retraité Demandeur d'emploi Autre

■ **Si vous êtes actuellement gérant d'un commerce, veuillez remplir l'encadré ci-dessous**

DÉNOMINATION SOCIALE .....					
ENSEIGNE .....					
FORME JURIDIQUE	Entreprise individuelle	Société	Association	Artisan	Artiste
Précisez : .....					
SIRET/RCS .....					
Entreprise en cours d'immatriculation					
ADRESSE COMPLÈTE DE L'ENTREPRISE .....					
ADRESSE DU MAGASIN (SI DIFFÉRENTE) .....					
TÉL. ....					
SITE INTERNET .....					

■ **Avez-vous déjà exercé ou exercez-vous une activité professionnelle en rapport avec votre projet ?**

NATURE DE LA FONCTION	NOM DE LA STRUCTURE	LOCALISATION	DURÉE

■ **Bilan de votre activité** *Veuillez remplir les champs ci-dessous si vous êtes déjà commerçant.*

QUEL EST VOTRE STATUT?                      Propriétaire                      Locataire

• SI VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE : envisagez-vous de céder vos murs?                      OUI                      NON

• SI VOUS ÊTES LOCATAIRE : sous quel régime d'occupation êtes-vous ?

Bail commercial 3/6/9                      Bail courte durée                      Bail professionnel                      Sous-location                      Autre

MONTANT DU LOYER ANNUEL AUJOURD'HUI : ..... €

MONTANT DES CHARGES : ..... €

SURFACE UTILE DU COMMERCE : ..... m<sup>2</sup>

## 2- VOTRE PROJET

### Présentation du projet

#### ■ Votre projet est :

 Une création Un développement  
(nouveau point de vente) Un transfert

#### ■ Détaillez votre projet (l'activité que vous comptez développer dans ce local, vos horaires d'ouverture...)

#### ■ Franchise / Affiliation

Souhaitez-vous exploiter sous franchise ?

 OUI     NON    Si oui, sous quelle enseigne ? .....

#### ■ Envisagez-vous d'exercer l'activité :

 Seul     Avec un ou des associés (Nombre d'associés : ..... )

Autre cas de figure .....

#### ■ Analyse de l'environnement :

Connaissez-vous l'environnement dans lequel se situe le local ?     OUI     NONAvez-vous établi une étude de marché ?     OUI     NON

#### ■ Quelles ont été vos motivations dans le choix de ce local ?

■ **Quel(s) type(s) de clientèle ciblez-vous ?**

Particuliers                      De passage                      Collectivités  
De proximité                      Extérieure au quartier                      Entreprises

	ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3
NOMBRE DE CLIENTS POTENTIELS / JOUR			
PANIER MOYEN / CLIENT ( € )			
CA PRÉVISIONNEL ANNUEL ( € )			

■ **Veillez expliquer vos hypothèses de calcul retenues pour établir le CA prévisionnel (quantité vendue sur l'année par famille de produits, prix unitaire, marge, nombre de clients, ...) pour votre compte d'exploitation prévisionnel**

■ **Qui sont vos principaux concurrents directs ?**

NOM	ADRESSE	ACTIVITÉ / SPÉCIALITÉ

■ **Quels sont vos points forts pour vous différencier d'eux ?**

Point fort 1 .....

Point fort 2 .....

Point fort 3 .....

■ **Qui seront vos principaux fournisseurs ?**

NOM	ADRESSE	ACTIVITÉ / SPÉCIALITÉ

Avez-vous déjà pris contact avec eux ?

OUI    NON



■ **Avez-vous estimé votre investissement ?** OUI NON

Montant estimé:  €

Quel est votre apport personnel?  €

■ **Indiquez les aides sur lesquelles vous comptez et où vous en êtes de vos contacts**

*Ces aides peuvent être financières (subventions, prêts ou avances remboursables); logistiques (accompagnement, assistance à la gestion, par exemple auprès de la CCI Paris IdF ou du CNAM, caution morale (facilitant l'accès au crédit bancaire); ou des prises de participation en fonds propres (société de capital risque, club d'investisseurs, investisseur potentiel, etc.)*

ORGANISME	TYPE D'AIDE	ÉTAT D'AVANCEMENT	
		EN COURS	ACQUIS

■ **Avez-vous pris contact avec des établissements bancaires ?** OUI NON

*Si oui, veuillez remplir le tableau suivant :*

ORGANISME BANCAIRE	TYPE DE DEMANDE	ÉTAT D'AVANCEMENT		
		ACCEPTÉE	REFUSÉE	EN COURS

Je soussigné(e) .....  
 représentant de la société ..... atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements  
 fournis et n'être sous le coup d'aucune sanction m'interdisant de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise.

Fait à ..... le ..... / ..... / .....

Signature :

## Pièces à joindre par voie informatique

lors du dépôt du dossier de candidature

- **Photocopie recto verso de la Carte Nationale d'identité**, ou de la carte de séjour en cours de validité, de tous les associés
- **Votre CV ainsi que celui de votre (vos) associé(s)**
- **Photocopies de vos diplômes qualifiant pour le commerce spécialisé envisagé** (boucherie, boulangerie, coiffure, ...)
- **Pour les sociétés déjà existantes :**
  - Le K-bis de votre entreprise
  - Les deux dernières liasses fiscales
  - L'attestation de bon fonctionnement délivrée par votre responsable de compte bancaire
  - Un relevé d'identité bancaire
  - Le catalogue de vos produits et des photos de votre local actuel (devanture, intérieur)
  - Vos 3 dernières quittances de loyer ou votre dernier avis de taxe foncière
- **Pour les sociétés en cours de création :**
  - Vos projets de statuts et état des actes accomplis pour le compte de la société
  - Un relevé d'identité bancaire du gérant
- **Pour votre projet :**
  - Un plan d'aménagement du local
  - Un catalogue de vos produits
  - Votre Business Plan prévisionnel :
    - Plan de financement
    - Bilan et compte de résultat prévisionnel et ses annexes sur 3 ans
    - Prévisionnel de trésorerie sur les deux premières années